

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д. 1

Плата, руб. /м2: 50,12

Площадь жилых помещений, м2: 4 767,72

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 2 867 634,69

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 867 634,69
1. Осмотры МКД					76 331,41
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	5,00	1	3 025,15
Осмотр кровли	м²	2,82	1 300,00	2	7 332,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4,32	4 767,72	2	41 193,10
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	4,03	1 085,40	2	8 748,32
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	4,03	1 085,40	2	8 748,32
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	4,03	1 085,40	1	4 374,16
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	30,00	1	2 722,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					611 532,28
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (Стояки ГВС,ХВС)	кол.	-	1,00	1	400 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	30,00	2	36 931,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	117 257,62	1,00	1	117 257,62
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					112 087,56
Замеры сопротивления изоляции	линия	3 173,87	22,00	1	69 825,14
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	2,00	12	5 222,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	30,00	1	34 342,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					412 884,40
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 670,62	245,00	1	409 301,90
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	71,65	50,00	1	3 582,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					695 421,15
7.1 Уборка внутридомового имущества					400 265,15
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,90	597,80	12	106 886,64
Мытье окон	м²	40,28	134,00	1	5 397,52
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,44	239,00	104	110 360,64
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,76	358,80	104	177 620,35
7.2 Уборка придомовой территории					286 368,40
Сезонное выкашивание газонов	м²	7,44	669,00	3	14 932,08
Уборка входа в подвал от снега	м²	19,70	3,00	21	1 241,10
Уборка газонов в теплый период	м²	1,05	669,00	31	21 775,95
Уборка приямков от мусора	м²	20,83	3,00	31	1 937,19
Уборка территории	м²	14,54	326,00	52	246 482,08
7.4 Прочее					8 787,60
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	585,84	15,00	1	8 787,60
8. Прочие услуги					959 377,89
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,94	4 767,72	12	168 205,16
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	7,29	1 085,40	2	15 825,13
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	2,15	1 085,40	4	9 334,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	18,00	1	11 509,74

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	89,00	3	12 436,86
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	89,00	1	4 145,62
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	11,15	4 767,72	12	637 920,94

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.